

٩٦	المنطقة الصناعية والسوق من الكراج الحديث الى ساحة العروبه	٢٦٠٠٠٠٠		
----	---	---------	--	--

ت	المنطقة	قيمة المتر المربع بالدينار			
		سكني	تجاري	صناعي	زراعي
٩٨	شارع المفيد من المدرسه الايرانيه الى مستشفى الكاظميه القديم		٤٠٠٠٠٠٠		
١٠٠	من ساحة العروبه الى المدرسه الايرانيه		٣٥٠٠٠٠٠		
١٠٢	بقية المناطق من الشيوخ التجاري الفرعي		١٥٠٠٠٠٠		
١٠٤	باب الدروازه - ساحة قريش		٣٥٠٠٠٠٠		
١٠٦	من مستشفى الكاظميه القديم الى شارع باب الدروازه		٣٥٠٠٠٠٠		
١٠٨	زراعيه / الشيوخ				١٤٠٠٠٠٠٠٠
١١٠	القريب من الامام وخلف سوق الاستربادي والسوق الشعبي بجانب الامام		٣٥٠٠٠٠٠		
١١٢	القطانه				
١١٤	سكني	٧٥٠٠٠٠			
١١٦	الشارع بين باب المراد والفضوه		١٢٠٠٠٠٠		
١١٨	شارع باب الدروازه من سوق اللنكه الى الامام		١٥٠٠٠٠٠		
١٢٠	سوق النخله وسوق القماش و الفروع المتصله بشارع باب الدروازه من جهه والفضوه من جهه اخرى		١٠٠٠٠٠٠٠		
١٢٢	الشارع بين باب الدروازه الفضوه		١٣٠٠٠٠٠٠		
١٢٤	سوق الدلالات في الفضوه		١٣٠٠٠٠٠٠		
١٢٦	الشارع المتصل بالفضوه والمؤدي الى العبيد		٥٥٠٠٠٠٠		

١٢٨	الشوارع المتفرقة منها والمحصوره بين السوق و المستشفى القديم	٥٠٠٠٠٠٠		
ت	المنطقه	قيمة المتر المربع بالدينار		
		سكني	تجاري	صناعي
١٣٠	المتبقي من سوق باب الدروازه عدا اعلاه		٥٠٠٠٠٠٠	
١٣٢	شارع باب المراد على الجهتين من الامام الى حسينية الرسول		١٢٠٠٠٠٠٠	
١٣٤	شارع باب المراد على الجهتين وحسينية الرسول الى التقاطع المؤدي الى التجنيد		١١٠٠٠٠٠٠	
١٣٦	المناطق البعيده المحصوره بين العبيد والتجنيد		٢٠٠٠٠٠٠	
١٣٨	الطوبجي			
١٤٠	سكني / الطوبجي	٤٠٠٠٠٠		١٠٠٠٠٠٠
١٤٢	سكني / العكيلات	٥٠٠٠٠٠		
١٤٤	الشارع الرئيسي		١٠٠٠٠٠٠	
١٤٦	الشوارع الموازيه للشارع التجاري وتحتوي على دكاكين مفرزه من دور	٤٠٠٠٠٠	٧٥٠٠٠٠	
١٤٨	على شارع ١٤ تموز		١٢٥٠٠٠٠	
١٥٠	داخل القروع			٩٠٠٠٠٠٠
١٥٢	منطقة الجته / توزيع جديد	٤٥٠٠٠٠		
١٥٦	الزراعيه			٩٥٠٠٠٠٠٠
١٥٨	التاجي			
١٦٠	هور الباشا / ٢٥ م سكني	٦٠٠٠٠		
١٦٢	هور الباشا / ٢٥ م زراعي			٨٥٠٠٠٠٠
١٦٤	الحماميات - سكني والزراعي القريه من الشارع العام	٦٠٠٠٠		١٤٠٠٠٠٠٠
١٦٦	الحماميات / زراعي / بعيده عن الشارع			٩٥٠٠٠٠٠
١٦٨	الحماميات طريق بغداد - موصل			٢٠٠٠٠٠٠٠
١٧٠	الحماميات طريق بغداد			

٢٠٠٠٠٠٠				موصل مستخدمه لاغراض صناعيه او تجاريه	
				ابو جدائل	١٧٢
			٢٠٠٠٠٠	م ٢٦ توزيع جديد للضباط	١٧٤

قيمة المتر المربع بالدينار				المنطقه	ت
زراعي	صناعي	تجاري	سكني		
٣٥٠٠٠٠٠٠				م ٢٦ شواطي	١٧٦
٢٧٠٠٠٠٠٠				م ٢٦ الشارع العام	١٧٨
١٤٠٠٠٠٠٠				م ٢٦ عدا ذلك	١٨٠
				ابو سراويل	١٨٢
			٥٠٠٠٠	سكني / توزيع جديد للضباط	١٨٤
٣٧٠٠٠٠٠٠				م ٢ الشواطي	١٨٦
١٤٠٠٠٠٠٠				م ٢ القريه من النهر بحدود ٢ كم	١٨٨
٢٠٠٠٠٠٠٠				م ٢ على جانبي الطريق العام	١٩٠
٩٠٠٠٠٠٠٠				م ٢ البرايز	١٩٢
١٣٠٠٠٠٠٠٠				التاجيات / م ٢٨ الشواطنن معمل ١٤ رمضان في الكاظميه والتقاء بشارع المحيط الى جسر شمال بغداد المؤدي الى الراشديه	١٩٤
٧٠٠٠٠٠٠٠				التاجيات / م ٢٨ الشواطي من جسر شمالي بغداد و على امتداد الشاطي من السده الى نهاية المقاطعه	١٩٦
٦٠٠٠٠٠٠٠				التاجيات / م ٢٨ الجانب الثاني من السده من معمل ١٤ رمضان الى نهاية المقاطعه	١٩٨
٥٥٠٠٠٠٠٠				التاجيات / م ٢٨ طريق بغداد / الموصل بعد البوابه والبرانيه	٢٠٠
٦٠٠٠٠٠٠٠٠				التاجيات / م ٢٨ طريق شارع المحيط الى بوابة بغداد	٢٠٢
٤٥٠٠٠٠٠٠				مزره و حصوه م ١ الشواطي بضمنها السده	٢٠٤
		٢٠٠٠٠٠	١٥٠٠٠٠	التاجيات / م ٢٨ توزيع حديث	٢٠٦

٢٠٨	مزرقة وحصوه /م البزايذ				١٤٠٠٠٠٠٠
٢١٠	مزرقة وحصوه /م طريق بغداد / الموصل				٢٠٠٠٠٠٠٠

ت	المنطقة	قيمة المتر المربع بالدينار			
		سكني	تجاري	صناعي	زراعي
٢١٢	الشقق السكنية في شارع المحيط				
٢١٤	الطابق الارضي				٦٥٠٠٠٠٠٠
٢١٦	الطابق الاول				٥٥٠٠٠٠٠٠
٢١٨	الشارع التجاري الرابط بين شارع المراد وشارع مستشفى الأطفال في الكاظميه (شارع التجنيد) على الجانبين		٤٠٠٠٠٠٠٠		
٢٢٠	الشوارع المتفرعه من شارع باب المراد من الامام الى الشارع الرابط بين شارع باب المراد والمحيط / الجهة اليمنى فقط عدي السوق المحاذي للامام (المستغله لأغراض تجارية		٢٠٠٠٠٠٠٠		

فروع الحرية

ت	أسم المنطقة	سكني	تجاري	زراعي	صناعي	أخرى
١	الحرية الأولى وملحق البساتين	٣٧٥٠٠٠				
٢	الحرية الأولى ودور الشؤون	٣٠٠٠٠٠				
٣	الحرية الأولى / البستان	٤٠٠٠٠٠				
٤	الحرية الأولى شارع ٢٤ شارع الربيع من المشتل إلى ساحة الغاز		٦٥٠٠٠٠			
٥	الحرية الأولى الشارع الفرعي الموازي لشارع الربيع من المشتل إلى ساحة الغاز		٦٠٠٠٠٠			
٦	الحرية الأولى من الشؤون إلى العيادة والشارع المقابل لمعمل الطحين		٧٥٠٠٠٠			
٧	الحرية الأولى / سوق الحرية الأولى		٧٥٠٠٠٠			
٨	الحرية الأولى / الشوارع الفرعية ذات الاستعمال التجاري / كازينو المختار / المصرف / القلم طويزة		٦٠٠٠٠٠			
٩	الحرية الأولى / الشارع الرابط بين ساحة عدن إلى شارع الدباش		٦٠٠٠٠٠			

ت	أسم المنطقة	سكني	تجاري	زراعي	صناعي	أخرى
١٠	الدباش الرابط بين الأخير وحتى شارع الحرية الثالثة قلم طويزة		٦٠٠٠٠٠			
١١	الدباش / الشارع الموازي لمخازن الصم التجاري		٥٥٠٠٠٠			
١٢	الدباش سكني	٣٥٠٠٠٠				
١٣	الحرية الثانية / سكني	٢٧٥٠٠٠				
١٤	الحرية الثانية / تجاري حتى كراج الحرية الجديد		٥٥٠٠٠٠			
١٥	دور نواب الضباط	٣٧٥٠٠٠				
١٦	نواب الضباط / الشارع الرئيسي		٦٠٠٠٠٠			
١٧	الحرية الثالثة	٢٢٥٠٠٠	٥٥٠٠٠٠			
١٨	دور نواب الضباط تجاري فرعي / جامع الفاروق		٥٠٠٠٠٠			
١٩	دور نواب الضباط / قطع الضباط توزيع قديم الجانب الثاني من الخط السريع جامع أم القرى	٣٥٠٠٠٠				
٢٠	الدولي	٤٠٠٠٠٠	٦٠٠٠٠٠			
٢١	الدولي زراعي		لجنة خاصة			
٢٢	اربيع	٣٢٥٠٠٠	٤٠٠٠٠٠			

ت	أسم المنطقة	سكني	تجاري	زراعي	صناعي	أخرى
٢٣	الحرية الأولى / حي الأكراد	٣٥٠٠٠٠				
٢٤	الخطيب	٣٠٠٠٠٠	٥٠٠٠٠٠			
٢٥	زراعي ساحة عدن	لجنة خاصة				
٢٦	حي الجوادين	٢٧٥٠٠٠	٤٥٠٠٠٠		٥٠٠٠٠٠	

ت	أسم المنطقة	سكني	تجاري	زراعي	صناعي	أخرى
١	الشعطة / شارع المصرف		٥٥.٥٥٥			
٢	الشعطة من البداية إلى جسر الشعب		٦٥.٥٥٥			
٣	الشعطة من جسر الشعب إلى العلو		٥٥.٥٥٥			
٤	الشعطة / سكني	٢٥.٥٥٥				
٥	الشعطة / قطع م ٢م الصابيات وم/٨ قرب قرية الصابيات	٧٥.٥٥٥				
٦	منطقة الأساتذة	٣٧٥.٥٥٥				
٧	منطقة الجكوك	٤٢٥.٥٥٥				
٨	افرازات الشعطة ام نجم	٣٥٥.٥٥٥				
٩	قطع الرواد	٢٥.٥٥٥				
١٠	الشقق السكنية في الشعطة الطابق الأرضي	٢٥٥.٥٥٥				
١١	الشقق السكنية في الشعطة الطابق الأول	١٨٥.٥٥٥				
١٢	الشقق السكنية في الشعطة الطابق الثاني	١٦٥.٥٥٥				
١٣	الرحمانية	٢٧٥.٥٥٥	٤٥.٥٥٥			

ت	اسم المنطقة	سكني	تجاري	زراعي	صناعي	أخرى
١٤	حي الجوادين صناعي الدبخانة	ضمن ضوابط الكاظمية / ١			٥٠٠٠٠٠	
١٥	الصايبات زراعي قبل السكة			٥٠٠٠٠٠٠		
١٦	الصايبات زراعي خلف السكة م ٥ م ٦			٤٠٠٠٠٠٠		
١٧	جرف الملح	٧٥٠٠٠				
١٨	سبع البور شارع ٦٠ م		١٠٠٠٠٠			
١٩	سبع البور شارع ٤٠ م		٦٠٠٠٠			
٢٠	سبع البور شارع ٣٠ م		٨٠٠٠٠			
٢١	سبع البور شارع ١٠ م	٥٠٠٠٠				
٢٢	ابو عظام م ٢٤ الشارع العام			١٨٠٠٠٠٠٠		
٢٣	ابو عظام بعيدة عن الشارع العام			١٤٠٠٠٠٠٠		
٢٤	ابو عظام سكني	٥٠٠٠٠				
٢٥	ركية وفاضل م ٢٢ الشارع العام			١٥٠٠٠٠٠٠		
٢٦	ركية وفاضل بعيد عن الشارع العام			١٣٠٠٠٠٠٠		

ت	أسم المنطقة	سكني	تجاري	زراعي	صناعي	أخرى
٢٧	ركبة وفاضل سكني	٤٠٠٠٠				
٢٨	الضبايعي سكني	٢٥٠٠٠				
٢٩	الضبايعي زراعي			٧٠٠٠٠٠٠		
٣٠	مكسار الفرس			٧٠٠٠٠٠٠		
٣١	مسعودي م ١٥			٩٠٠٠٠٠٠		
٣٢	سبع البور زراعي			١٣٠٠٠٠٠٠		
٣٣	الصايبات م ٨ زراعي قرية الصايبات			٥٠٠٠٠٠٠٠		
٣٤	شارع سوق النصر الفرعي	٢٢٥٠٠٠				

فروع البيع

ضوابط تقدير العقار لفرع البيع لسنة ٢٠١٦

ت	المنطقة	السكني	التجاري	زراعي	صناعي	اخرى
٢	قطع المكرمين/مجاور حي القادسية	٦٠٠٠٠٠				٠
٤	شارع البدالة التجاري قطعة ١٠ و ١١/م ١١ المعالف		٧٠٠٠٠٠			٠
٦	حي الشباب التجاري قطعة ١١/م ١١ المعالف (شارع قطر الندى التجاري)		٧٥٠٠٠٠			٠
٨	حي الشباب السكني قطعة ١١/م ١١ المعالف	٣٠٠٠٠٠				٠
١٠	شارع سيارات الرمل والحصو التجاري قطع ١٩/م ١ الخر و ٨-٩-١٠/م ١١ المعالف	٦٥٠٠٠٠				
١٢	دور جمعية التعليم العالي والنقل والمواصلات القطعة (٨-٩-١٠) ١١/م ١١ المعالف السكني	٣٠٠٠٠٠				
١٤	دور جمعية الري السكني قطعة ١١/م ١١ المعالف	٢٠٠٠٠٠				٠
١٦	قطعة ١٧/م ١ الخر(حي الرافدين) ومدينة النرى السكني	٣٠٠٠٠٠				
١٨	قطعة ١٧/م ١ الخر(حي الرافدين السكني)(قرار المكرمين ١١١)	٢٥٠٠٠٠				
٢٠	حي الشباب السكني قطعة ١١/م ١١ المعالف (قرار المكرمين ١١١)	٣٠٠٠٠٠				
٢٢	قطعة ١٠/م ١١ المعالف قرب حي الشباب والنقل(قرار ١١٧)	٣٠٠٠٠٠				
٢٤	مفرزات القطعة ١١/١٦١٠/م ١١ المعالف (مخصصة سوق تجاري في منطقة سكنية)		٤٠٠٠٠٠			

ت	المنطقة	السكني	التجاري	الزراعي	صناعي	اخرى
٢٦	حي الشباب/شارع سوق اميمة	٤٠٠٠٠٠				
٢٨	حي النقل /شارع دكتور حافظ السكني قطعة ١١م/٨ المعالف	٣٥٠٠٠٠				
٣٠	شارع علي السجاد السكني قطعة (١٠م/١١ المعالف)	٤٠٠٠٠٠				
٣٢	حي الرافدين السكني (قطعة ١٧/٣٧٨م/١ الخرمخصة سوق تجاري في شارع سكني)	٣٥٠٠٠٠				

الشقق السكنية (مجمع تموز السكني) (الكويتي)

ت	المنطقة	السكني	التجاري	الزراعي	صناعي	اخرى
٣٤	طابق ارضي					٦٥٠٠٠٠٠٠
٣٦	طابق اول					٦٠٠٠٠٠٠٠
٣٨	طابق ثاني					٥٥٠٠٠٠٠٠

البياع قطعة ١/١٩

ت	المنطقة	السكني	التجاري	الزراعي	صناعي	اخرى
٤٠	شارع ٢٠ التجاري		١١٠٠٠٠٠		٠	
٤٢	شارع المحاكم التجاري		٨٥٠٠٠٠		٠	
٤٤	شارع المقابل للمعارض		١١٠٠٠٠٠		٠	
٤٦	التجاري داخل الفروع +شورجة البياع		٩٠٠٠٠٠		٠	
٤٨	البياع السكني	٤٠٠٠٠٠				
٥٠	مجاور الاورزدي / السكني	٤٥٠٠٠٠				
٥٢	مجاور الاورزدي / التجاري		٥٠٠٠٠٠			

السيدية قطعة ١/٤٣ م الخر

ت	المنطقة	السكني	التجاري	الزراعي	صناعي	اخرى
٥٤	شارع المصرف التجاري		٨٠٠٠٠٠			
٥٦	شارع الخلود التجاري		٩٠٠٠٠٠			
٥٨	الشارع الممتد من العلوة الى التقاطع التجاري(الخيزران)		٨٠٠٠٠٠			
٦٠	الشارع الممتد من التقاطع الى السريع التجاري(الخيزران)		٧٠٠٠٠٠			
٦٢	حي التصنيع العسكري السكني	٥٥٠٠٠٠				
٦٤	السيدية القديمة السكني	٥٥٠٠٠٠				
٦٦	الضباط القديمة والمعلمين والمحاربين	٥٠٠٠٠٠				
٦٨	الضباط الحديثة	٤٥٠٠٠٠				
٧٠	الضباط الحديثة بعد السريع	٣٥٠٠٠٠				

الاعلام السكني

ت	المنطقة	السكني	التجاري	الزراعي	صناعي	اخرى
٧٢	القطعة ٤٣/م ١ الخر السكني	٤٠٠٠٠٠				
٧٤	القطعة ٤٥/م ١ الخر السكني	٣٥٠٠٠٠				
٧٦	شارع البدالة التجاري (القطع ٤٥/م ١ الخر و ١٠ و ١١/م ١١ المعالف		٧٠٠٠٠٠			
٧٨	قطعة ٤٣/م ١ الخر امتداد شارع قطر الندي التجاري		٦٠٠٠٠٠			
٨٠	قطعة ٤٣/م ١ الخر السكني العابرة (باتجاه حي الرسالة)	٣٠٠٠٠٠				

التراث قطعة ٣/م ١٠ ابو دشير

ت	المنطقة	السكني	التجاري	الزراعي	صناعي	اخرى
٨٢	قطعة ٣/م ١٠ ابو دشير التجاري		٤٥٠٠٠٠		٠	
٨٤	قطعة ٣/م ١٠ ابو دشير (شارع ٦٠ السكني)	٤٠٠٠٠٠				
٨٦	قطعة ٣/م ١٠ ابو دشير شارع دكتور حافظ السكني	٤٠٠٠٠٠				
ت	المنطقة	السكني	التجاري	الزراعي	صناعي	اخرى
٨٨	قطعة ٣/م ١٠ ابو دشير السكني	٢٠٠٠٠٠		٠٠	٠	
٩٠	قطعة ٣/م ١٠ ابو دشير /المرحلين السكني	٢٠٠٠٠٠			٠	
٩٢	قطعة ٣/م ١٠ ابو دشير شارع ٤٠ السكني	٢٥٠٠٠٠				

الشقق السكنية

١- السيدة خلف الالعب ١م/٤٣ الخر

ت	المنطقة	السكني	التجاري	الزراعي	صناعي	اخرى
٩٤	ط ارضي + ٣ غرف نوم					٧٥٠٠٠٠٠٠
٩٦	ط الاول + ٣ غرف نوم					٧٠٠٠٠٠٠٠
٩٨	ط الثاني + ٣ غرف نوم					٦٥٠٠٠٠٠٠
١٠٠	ط ارضي + غرفتين نوم					٦٥٠٠٠٠٠٠
١٠٢	ط الاول + غرفتين نوم					٦٥٠٠٠٠٠٠
١٠٤	ط الثاني + غرفتين نوم					٥٥٠٠٠٠٠٠

٢- الرسالة / مقابل الالعب ١٩م/١ الخر

ت	المنطقة	السكني	التجاري	الزراعي	صناعي	اخرى
١٠٦	ط ارضي + ٣ غرف نوم					٦٥٠٠٠٠٠٠
١٠٨	ط الاول + ٣ غرف نوم					٦٠٠٠٠٠٠٠
١١٠	ط الثاني + ٣ غرف نوم					٥٥٠٠٠٠٠٠
١١٢	ط ارضي + غرفتين نوم					٦٠٠٠٠٠٠٠
١١٤	ط الاول + غرفتين نوم					٥٥٠٠٠٠٠٠
١١٦	ط الثاني + غرفتين نوم					٥٠٠٠٠٠٠٠

٣- السيدة/خلف جامع الصديق/٤٣ م/١ الخر

ت	المنطقة	السكني	التجاري	الزراعي	صناعي	اخرى
١١٨	ط ارضي + ٣ غرف نوم					٨٠٠٠٠٠٠٠
١٢٠	ط الاول + ٣ غرف نوم					٧٥٠٠٠٠٠٠
١٢٢	ط الثاني + ٣ غرف نوم					٧٠٠٠٠٠٠٠
١٢٤	ط الارضي + غرفتين نوم					٧٠٠٠٠٠٠٠

٦٥٠٠٠٠٠٠					ط الأول + غرفتين نوم	١٢٦
٦٠٠٠٠٠٠٠					ط الثاني + غرفتين نوم	١٢٨

ت	المنطقة	السكني	التجاري	الزراعي	صناعي	اخرى
١٣٠	حي الرسالة قطعة ١٩/م ١ الخر	٢٧٥٠٠٠				
١٣٢	دور الشهداء /قرب السريع قطعة ٤٥/م ١ الخر	٣٠٠٠٠٠				

قطع المكرمين قرار ١٩٩٥/١١١

ت	المنطقة	السكني	التجاري	الزراعي	صناعي	اخرى
١٣٤	السيدية قرب العلوة السكني	٤٥٠٠٠٠				
١٣٦	السيدية قرب السريع (قطعة ٤٥/م ١ الخر) السكني (ام القطن)	٤٠٠٠٠٠				
ت	المنطقة	السكني	التجاري	الزراعي	صناعي	اخرى
١٣٨	قرب التكية (الكفاءات) قطعة ١/م ٢ ابو دشير	٢٥٠٠٠٠				
١٤٠	التراث قطعة ٣/م ١٠ ابو دشير	٢٠٠٠٠٠				

قطع المكرمين / قرار ١١٧ / ٢٠٠٠

ن	المنطقة	السكني	التجاري	الزراعي	صناعي	اخرى
١٤٢	قطعة ١م/٤٣ الخر (قرب مدينة الالعاب)	٤٠٠٠٠٠				
١٤٤	قطعة ١م/٤٣ الخر (قرب حي المحاربين)	٤٥٠٠٠٠				
١٤٦	قطعة ١م/٤٣ الخر (قرب جامع عمر)	٣٥٠٠٠٠				
١٤٨	قطعة ١م/١٩ (قرب تربية الكرخ)	٤٠٠٠٠٠				
١٥٠	قطعة ١٠م/٣ ابو دشير المراتب نهاية التراث	٩٠٠٠٠				
١٥٢	قطعة ١٠م/٢ ابو دشير المراتب خلف علوة الرشيد	١٠٠٠٠٠				
١٥٤	قطعة ١٠م/٢ ابو دشير /الضباط (خلف التكية وشركة سكاتيا	١٥٠٠٠٠				
١٥٦	الدور الجاهزة مقابل كراج البيع الموحد	٦٠٠٠٠٠٠٠				

المناطق الزراعية

ت	المنطقة	السكني	التجاري	الزراعي	صناعي	اخرى
١٥٨	مقاطعة ١/الخر بين نهر دجلة وطريق الحلة وخلف السايلو (قطع الجادرية)			٥٠٠٠٠٠٠٠		
١٦٠	مقاطعة ١/الخر امتداد مشتل ابن عليان			٥٠٠٠٠٠٠٠		
١٦٢	قطعة ١٩ مقاطعة ١/الخر الملحانية (من نهاية جسر الجادرية باتجاه الفرقة سابقا ومن خلف مشتل ابن عليان			٤٠٠٠٠٠٠٠		
١٦٤	مقاطعة ١١/ابو المعالف			٤٠٠٠٠٠٠٠		
١٦٦	مقاطعة ١٠/ابو دشير (خلف التراث)			٣٥٠٠٠٠٠٠		
١٦٨	قطعة ١/مقاطعة ١٠/ابو دشير الصناعية/القريبة من شارع بغداد-الحلة			٢٥٠٠٠٠٠٠		
١٧٠	قطعة ١/مقاطعة ١٠/ابو دشير الصناعية البعيدة من شارع بغداد الحلة			١٠٠٠٠٠٠٠		
١٧٢	مقاطعة ٢. ابو دشير الزراعية قرب طريق بغداد -الحلة(خلف شركة سكانيا)خلف التكية			١٠٠٠٠٠٠٠		
١٧٤	قطعة ١٦ و ١٨ /م ١١ الخر الزراعية قرب مدينة الذرى			٧٥٠٠٠٠٠٠		

قطع المكرمين قرار ٢٥٤ لسنة ٢٠١٣

ن	المنطقة	السكني	التجاري	الزراعي	صناعي	اخرى
١٧٦	قطعة ١/مقاطعة ٢ ابودشير تبدأ بالرقم ١١٧٦ وتنتهي بالرقم ١٨٦٥	١٠٠٠٠٠				
١٧٨	قطعة ٢/مقاطعة ١٠ ابو دشير تبدأ بالرقم ١٣٧١٧ وتنتهي بالرقم ١٤٧٢٩	١٠٠٠٠٠				

فروع الأوردة

ضوابط الأراضي - فرع الدورة

ت	المنطقة	السكني	التجاري	صناعي	زراعي	الملاحظات
١	المهدية الاولى والثانية والمخبرات و الإعلام (السكني)	٢٧٥٠٠٠	-----			
٢	الشوارع الداخلية التجارية لمنطقة المهدية الاولى	-----	٣٧٥٠٠٠			
٣	شارع محمد الدرة الرئيسي الممتد من المفرق الى بداية الجسر	-----	٦٠٠٠٠٠			
٤	مفرزات قطعة ١م/٤٤ الخر قبل الجسر السكني	٣٥٠٠٠٠	-----			
٥	مفرزات قطعة ١م/٤٤ الخر بعد الجسر السكني	٢٥٠٠٠٠	-----			
٦	سوق الاثوريين التجاري يمين شارع محمد الدرة	-----	٧٥٠٠٠٠			
٧	سوق الاثوريين التجاري يسار شارع محمد الدرة من جهة نهر دجلة	-----	٦٠٠٠٠٠			
٨	الاثوريين السكني (يمين ويسار شارع محمد الدرة)	٣٢٥٠٠٠	-----			
٩	شارع المعلمين التجاري	-----	٤٥٠٠٠٠			
١٠	شارع ٦٠ التجاري (جهة الوادي قبل السريع)	-----	٣٧٥٠٠٠			
١١	شارع الطعمة التجاري لغاية الجسر	-----	٥٥٠٠٠٠			
١٢	المعلمين - الوادي - الطعمة (السكني)	٣٥٠٠٠٠	-----			
١٣	شارع محمد الدرة التجاري (المنطقة المحصورة بين الوادي ومقر الحزب)	-----	٤٥٠٠٠٠			
١٤	الزهور (السكني - التجاري)	٣٠٠٠٠٠	٤٠٠٠٠٠			
١٥	الإسكان الشعبي بين السكة وشارع المصافي السكني	٢٥٠٠٠٠	-----			
١٦	الإسكان الشعبي بين السكة والمرور السريع السكني	٢٠٠٠٠٠	-----			
١٧	الشرطة الثانية يمين شارع محمد الدرة التجاري	-----	٥٠٠٠٠٠			
١٨	الشرطة الثانية شارع ٢٥ الرئيسي	٣٧٥٠٠٠	-----			
١٩	الشرطة الثانية السكني	٣٢٥٠٠٠	-----			
٢٠	قطع ٣/١٩ المكرمين قرب كراج الدورة	٣٠٠٠٠٠	-----			

ت	المنطقة	السكني	التجاري	صناعي	زراعي	الملاحظات
٢١	قطع المكرمين بين شارع المصافي والمرور السريع	٣٠٠٠٠٠	-----			
٢٢	قطع المكرمين بين المرور السريع وشارع اليمامة قطع ١٨ / ٣ دورة	٣٠٠٠٠٠	-----			
٢٣	قطع ١٨ / المكرمين خلف الدير (الرواد) تبدأ بالرقم (٧١٣٥ - ٧٣٧٨)	٢٥٠٠٠٠	-----			
٢٤	شارع الجمهورية ابو طيارة (السكني - التجاري)	٥٥٠٠٠٠	٦٠٠٠٠٠			
٢٥	جمعية المحاربين (الجمعية) (السكني - التجاري)	٥٠٠٠٠٠	٦٠٠٠٠٠			
٢٦	حي الصحة (السكني - التجاري)	٣٠٠٠٠٠	٦٠٠٠٠٠			
٢٧	قطع ٦ / المكرمين السكني (الكفاءات)	٢٥٠٠٠٠				
٢٨	قطع ٨ / المكرمين السكني (الكفاءات)	٢٠٠٠٠٠				
٢٩	قطعة ٦ / الكفاءات (شارع الراشد التجاري)	-----	٣٧٥٠٠٠			
٣٠	قطعة ٦ / كفاءات تجاري (امتداد شارع الصحة)	-----	٣٧٥٠٠٠			
٣١	الشقق السكنية ذات الطابقين أ الارضي ب الاول	٤٠٠٠٠٠٠ ٣٥٠٠٠٠٠	-----			
٣٢	الشقق السكنية التلفزيونية (٢ غرف نوم) أ- الارضي ب- الاول ت- الثاني	٤٥٠٠٠٠٠ ٤٠٠٠٠٠٠ ٣٨٠٠٠٠٠	-----			
٣٣	الشقق السكنية التلفزيونية (٣ غرف نوم) أ- الارضي ب- الاول ت- الثاني	٥٠٠٠٠٠٠ ٤٥٠٠٠٠٠ ٤٠٠٠٠٠٠	-----			
٣٤	الدور الجاهزة	٦٠٠٠٠٠٠	-----			
٣٥	اسيا السكني (يمين شارع محمد الدرة والمرور السريع)	٢٥٠٠٠٠	-----			
٣٦	اسيا السكني (بين المرور السريع وشارع اليمامة)	٢٥٠٠٠٠	-----			
٣٧	الشرطة الاولى (السكني - التجاري)	٣٢٥٠٠٠	٤٥٠٠٠٠			

ت	المنطقة	السكني	التجاري	صناعي	زراعي	الملاحظات
٣	الميكانيك التجاري بعد الجسر	-----	٦٠٠٠٠٠			
	شارع التجارة والإعلام (السكني - التجاري)	٣٥٠٠٠٠	٥٠٠٠٠٠			
٤٠	شارع ٦٠ التجاري	-----	٦٠٠٠٠٠			
٤١	الميكانيك السكني (يسار شارع ٦٠ / قطع ١٦ و ١٨)	٣٥٠٠٠٠	-----			
	الميكانيك السكني (يمين شارع ٦٠ / قطعة ١٤)	٣٠٠٠٠٠	-----			
٤٢	الميكانيك بين شارع اليمامة وتل ابو صخير السكني	٢٥٠٠٠٠	-----			
٤٤	شارع اليمامة التجاري	-----	٣٥٠٠٠٠			
٤٥	قطعة ٣/١٥ (السكني - التجاري)	٢٥٠٠٠٠	٤٠٠٠٠٠			
	قطعة ٣/٤ دورة (السكني)	٢٥٠٠٠٠	-----			
٤٧	قطعة ١٢٠ نهاية الفورتات	٢٢٥٠٠٠	-----			
٤٨	منطقة المعامرة السكني	٢٠٠٠٠٠	-----			
	الميكانيك الشوارع الداخلية التجارية	-----	٣٥٠٠٠٠			
٥٠	قطعة ٢ / الجبيه جي (نواب ضباط هور رجب)	١٠٠٠٠٠	-----			
٥١	قطعة ١٧/١٤ م / ٢ الجبيه جي	١٠٠٠٠٠	-----			
٥٢	قطعة ٢٠/١٧ م / ٢ الجبيه جي	١٢٥٠٠٠				
٥٣	قطع المكرمين ٣/١٨ دورة (خلف المعامرة) تبدأ بالرقم (٧٨٥٣-٧٨٠٥)	٢٠٠٠٠٠	-----			
٥٤	إفرازات التصنيع مجاور الدير (٣/١٨ دورة)	٢٢٥٠٠٠	-----			
٥٥	قطع المكرمين ٣/٢ دورة	٢٠٠٠٠٠	-----			
٥٦	قطعة ٩/٩ م / ٣ دورة السكني (يمين شارع ٦٠ والصحة)	٣٠٠٠٠٠	-----			
٥٧	إفرازات مصفى الدورة ١٨ م / ٤ كرامة	٣٠٠٠٠٠	-----			
٥٨	إفرازات مصفى الدورة ٧-٨ م / ٤ كرامة	٢٥٠٠٠٠	-----			
٥٩	قطعة ١٦ م / ٤ كرامة المكرمين (قرار ١١٧ + قرار ٢٥٤)	٢٠٠٠٠٠	-----			
٦٠	أبو دشير - الهيش - المخابرات (قطعة ٦ وقطعة ٢ م / ٥ السكني - التجاري)	٣٠٠٠٠٠	٥٥٠٠٠٠			

المنطقة الزراعية	سكني	تجاري	صناعي	زراعي (السعر للدونم الواحد)
القطع ١٩-٢١-٢٢-١٨-١٦-١٤-٣-١ من جهة نهر دجلة م ٣ دورة				٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠
قطعة ١٨ بين السكة والمرور السريع				١٠٠,٠٠٠,٠٠٠
المعامرة خلف الدير				٥٠,٠٠٠,٠٠٠
مفرزات قطعة ٢ مقابل شقق الصحة				٧٠,٠٠٠,٠٠٠
مقاطعة ٤ كرامة جهة نهر دجلة				١٠٠,٠٠٠,٠٠٠
مقاطعة ٤ كرامة البعيدة عن نهر دجلة يمين شارع المجزرة				٧٥,٠٠٠,٠٠٠
مقاطعة ٣ زرجية				٥٠,٠٠٠,٠٠٠
مقاطعة ٤ حليجة				٥٠,٠٠٠,٠٠٠
مقاطعة ٩ ام العصافير البعيدة عن نهر دجلة يمين شارع المجزرة				٧٥,٠٠٠,٠٠٠
مقاطعة ٩ ام العصافير جهة نهر دجلة				٩٠,٠٠٠,٠٠٠
قطعة ٣/٥ دورة (يسار شارع محمد الدرة من جهة نهر دجلة)				٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠
مقاطعة ٥ الجيبه جي				٥٠,٠٠٠,٠٠٠
عكايبه				٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠
قطع ١-٢-٣-٤/ بين شارع محمد الدرة والخط السريع				٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠
القطع ٩-١٠-١٥ / بعد الخط السريع				١١٠,٠٠٠,٠٠٠
القطع ١٩-٢١-٢٢/ بعد الخط السريع				٧٥,٠٠٠,٠٠٠
القطع ١٦ م ٣ دورة بين شارع المصافي ونهر دجلة المجاور لمفرزات القطع ١٨-١٩-٢٢				٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠
قطعة ٢٢ م ٣ دورة بين المرور السريع وشارع المصافي				٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠
قطع ٦ مقاطعة ٣ الزراعية				٥٠,٠٠٠,٠٠٠
قطع ١٢-١٣ / م ٣ دورة بين طريق المصافي ونهر دجلة مجاور (قطع ١٦-١٤/ م ٣ دورة)				٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠

فروع الہی غریب

الضوابط للرقعة الجغرافية لمديرية التسجيل العقاري والهيئة العامة للضرائب في أبي غريب

ت	اسم المنطقة	سكني	تجاري	صناعي	زراعي	ملاحظات
	الشقق السكنية					
1	الارضى					22 000 000
2	الاول					20 000 000
3	الثاني					18 000 000
	الشقق السكنية خرنابات					
4	الارضى					20 000 000
5	الاول					18 000 000
6						15 000 000
	الشقق السكنية عبادي					
	وهور الباشا					
7	الارضى	20 000 000				
8	الاول	18 000 000				
9	الثاني	16 000 000				
10	الثالث	15 000 000				
11	الفخرية م٤ (الديوان)	60 000				
12	الفخرية م١	70 000				
13	خرنابات ق ٢	50 000				
14	خرنابات ق١	60 000				
15	عبادي هور الباشا ١١١	25 000				
16	عبادي هور الباشا م/ ١٠	35 000				
17	عكر كوف م ١٤ قرية	80 000				
18	م ٩ بيالة خلف البزل	20 000				
19	م ٩ بيالة أبو منيصير	60 000				
20	بيالة مقابل الشهداء	50 000				
21	محمودي ومفتيه	50 000				
22	الدهنة	90 000				
23	الدهنة الامازات الحديثه	50 000				
24	هكتريا وشعار ق٤ عرب جلوب	90 000				
25	هكتريا وشعار وجهه المستشفى	100 000				

الضوابط للرقعة الجغرافية لمديرية التسجيل العقاري والهيئة العامة للضرائب في أبي غريب

26	مكتريا وشعار ٢٣/١ / الزيتون	120 000			
27	مكتريا وشعار م٤ الديوان	90 000			
28	سلامياه م٥ مضباط	60 000			
29	مزازات خارج الحدود	15000			
30	الفخرية الشارع الرئيسي	190 000			
31	الفخرية الشارع الفرعي	190 000			
	حزيران وشارع ٢٠-٦٠				
32	خرنابات	150 000			
33	عبادي وهور الباشا م/١٠	125 000			
34	م٩ بيالة	160 000			
35	محمودي ومفتية	100 000			
36	الدهنة	200 000			
37	مكتريا وشعار شارع العمارات	270 000			
38	مكتريا وشعار شارع الزيتون	290 000			
39	مكتريا وشعار مركز السوق	400 000			
	شارع العمارات الجديد				
40	الرضوانية	8 000 000			
41	الثنية م/١	14 000 000			
42	الفخرية	40 000 000			
43	الفخرية م/١٢	12 000 000			
44	الفخرية م / ١٢ / الشارع العام	40 000 000			
45	المناصير م/١٠	9 000 000			
46	خرنابات م/١٣	30000000			
47	شارع العام عبادي وهور الباشا	25000000			
	م/ طريق بغداد/ الفلوجة				
48	عبادي وهور الباشا / عد ذلك	13 000 000			
49	عكر كوف م/ ١٤ / عد ذلك	22 000 000			
50	عياشية م/٩	12 000 000			
51	غريباي	8 000 000			
52	عكر كوف ١٤ الشارع العام	25 000 000			

الضوابط للرقعة الجغرافية لمديرية التسجيل العقاري والهيئة العامة للضرائب في ابي غريب

26 000 000			غربية وسليماني الشارع	53
			الرئيسي بغداد/الفلوجة	
8 000 000			غربية وسليماني عد ذلك	54
13 000 000			م ٩/ بيالة	55
9 000 000			محمدي ومفتية	56
22 000 000			الدهنه	57
8 000 000			مدبيلة م/٨	58
8 000 000			طجاج ومصالحة	59
40 000 000			هكتريا وشعار طريق العام	60
45 000 000			هكتريا وشعار دونم سكني	61
16 000 000			هكتريا وشعار عد ذلك	62
40 000 000			هكتريا وشعار شارع عام م/١٦	63
16 000 000			هكتريا وشعار شارع	64
			م/١٦ عد ذلك	
8 000 000			سميلات وسعدان	65
18 000 000			سلاميات م/٥	66
60 000 000			سلاميات م/٥ شارع العام	67
18 000 000			كويمة	68
10 000 000			جوية م ١١/	69
12 000 000			جوية م ٣/	70
	70000000		الفخرية الاغراض المعامل	71
			الشارع العام	
	50 000 000		فخرية شوارع زراعية	72
			مستخدمة الاول	
	40 000 000		الفخرية زراعي مستخدمة	73
			لاغراض الخزن	
	210 000		الفخرية الحي الصناعي العام	74
	130 000		الفخرية الحي الصناعي دواخل	75
	22 000 000		هكتريا وشعار	76
			الشارع العام /دونم	
	170 000		هكتريا وشعار دواخل م	77

فروع المحموية

ضوابط التقدير لفرع المحمودية لسنة ٢٠١٦

ت	اسم المنطقة- المقاطعة	سكني	تجاري	صناعي	زراعي	اخرى
١	افرازات القطعه (١)(٢) مقاطعه ٣٦ ابو شمع	٢٥٠٠٠٠	٢٧٥٠٠٠ حي الموظفين شارع الجامع		١٠٠٠٠٠٠٠٠٠ لاغراض سكنيه ٥٥٠٠٠٠٠٠٠٠٠	
٢	افرازات القطعه (٦) مقاطعه ٣٦ ابو شمع	٢٠٠٠٠٠				
٣	افرازات القطعه (٢) قرار ١١٧ م ٣٦ ابو شمع	١٧٥٠٠٠ القريه من الشارع العام				
٤	كذلك	٢٢٠٠٠٠ الشارع العام				
٥	افرازات القطعه (٣) مقاطعه ٣٦ ابو شمع	١٢٥٠٠٠ طليطله				
٦	افرازات القطعه (٤) حي السلام مقاطعه ٣٦ ابو شمع	١٧٥٠٠٠ الطريق العام				
٧	افرازات القطعه (٤) حي السلام م ٣٦ ابو شمع	١٣٥٠٠٠ الطريق العام				
٨	افرازات القطعه (١٤) حي الربيعي م ٣٦ ابو شمع	١٧٥٠٠٠ ٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠ الرئيسي شارع الاطفاء				
٩	افرازات ١٨ و ٣٥ مقاطعه ٣٦ ابو شمع	١٣٥٠٠٠ الحي العسكري القديم	٢٧٥٠٠٠٠ مقابل محطة الوقود			
١٠	افرازات (١٨)(١٦) مقاطعه ٣٦ ابو شمع	٨٥٠٠٠ الحي العسكري الجديد				
١١	افرازات ١٨ مقاطعه ٣٦ ابو شمع	٦٠٠٠٠ المراتب + تصنيع عسكري				
١٢	افرازات ١٨ مقاطعه ٣٦ ابو شمع	٨٥٠٠٠ تصنيع عسكري القريه				
١٣	افرازات ١٥ مقاطعه ٣٦ ابو شمع	٥٠٠٠٠ خلف النهر				
١٤	(٣٤)(٣٥)(٥٥) مقاطعه ٢٢ المحموديه القديمه	١٢٥٠٠٠ حي الجزائر	٢٢٠٠٠٠ الطريق العام			
١٥	(١٤)(١٣)(١٢)(١١) مقاطعه ٢٢ محموديه القديمه	٦٠٠٠٠ حي المرتضى خلف السكه		١٢٥٠٠٠ الواقعه على الطريق العام بغداد حله	١٢٥٠٠٠٠٠٠٠٠ الواقعه على الطريق العام حله- بغداد ٦٥٠٠٠٠٠٠٠٠٠ بعد الطريق العام المستغله ٨٥٠٠٠٠٠٠٠٠٠ لاغراض سكنيه ٢٥٠٠٠٠٠٠٠٠٠ البعيده عن الطريق العام	
١٦	(١)(٢)(١٦)(٢١) مقاطعه ٢٠ جديده	٤٠٠٠٠ بعيده عن الطريق العام				
١٧	افرازات ٢١ مقاطعه ٢٠ جديده	٦٠٠٠٠ القريه من الطريق العام			٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠ الواقعه على الطريق العام بغداد حله	

	٦٥٠٠٠٠٠٠٠ بعد الطريق العام				
١٨	تسلسلات القصبه	١٦٥٠٠٠ الحسينيه +الجديده+ النعمان	٨٠٠٠٠٠ الواقعه على الطريق العام حله بغداد ٦٠٠٠٠٠ شارع النصر المؤدي للسكه ٥٥٠٠٠٠ فروع الطريق الرئيسي حله بغداد ٤٥٠٠٠٠ شارع القائممقاميه الرئيسي		
١٩	افرازات ٣٠ مقاطعه ٨ صخريجه الغربيه	١٣٥٠٠٠ حي الثوره	٢٨٥٠٠٠ الواقعه على الطريق العام حله بغداد		
٢٠	افرازات ٦ مقاطعه ٢٢ المحموديه القديمه	١٦٥٠٠٠ خلف بلديه المحموديه			
٢١	افرازات ٦ مقاطعه ٧	١٢٥٠٠٠ خلف معمل الالبسه الجاهزه			
٢٢	افرازات (١٢)(١٣) مقاطعه ٧ الجاون	٢٢٠٠٠٠ الواقعه على الطريق العام ١٥٠٠٠٠ البعيده— المتجاوزين	٢٧٥٠٠٠٠٠٠٠ الواقعه على الطريق العام بغداد حله ١٥٠٠٠٠٠٠٠٠ المستغله لاغراض سكنيه ٤٥٠٠٠٠٠٠٠٠ البعيده عن الطريق العام		
٢٣	افرازات ٢ مقاطعه ٣٦ ابوشمع	١٢٥٠٠٠ خلف معمل الدراجات			
٢٤	كذلك	٢٢٠٠٠٠ الواقعه على الطريق العام العمارات السكنيه			
٢٥	افرازات (١) مقاطعه ١٥ اللطيفيه	١٧٥٠٠٠ على الطريق العام ١٣٥٠٠٠ حي السلام ١٠٠٠٠٠ حي الزهور ١٠٠٠٠٠ مركز الناحيه ٦٠٠٠٠ خلف البلديه ٨٥٠٠٠ دور الزراعه	٨٥٠٠٠٠٠٠٠٠ الواقعه على طريق بغداد حله ٢٥٠٠٠٠٠٠٠٠ البعيده عن الطريق العام ١٥٠٠٠٠٠٠٠٠ افراز القطعه (٢) ١٥٠٠٠٠٠٠٠٠ افراز قطعه (١)		
٢٦	قطعه ٣٧ اللطيفيه				١٢٠٠٠٠٠٠٠ بزاي اللطيفيه
٢٧	افرازات ١ مقاطعه ١٢ ابو حصوه	٣٥٠٠٠ على طريق القامشلي	١٧٠٠٠٠٠٠٠٠		
٢٨	افرازات ١٨ مقاطعه ٨ صخريجه الغربيه	١٥٥٠٠٠ الجميعيه مركز الناحيه ١٢٥٠٠٠ حي القادسيه ٧٥٠٠٠ الواقعه خارج حدود البلديه	٢٧٥٠٠٠٠٠٠٠ الواقعه ٢٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠ خلف السكه ١٥٠٠٠٠٠٠٠٠٠ الواقعه داخل حدود البلديه ٨٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠ البعيده		

٢٩	مقاطعه ٢٥ صخريجة الشرقية				٢٥.....
٣٠	٨ صخريجة الغربية (٩)(١٨)(١٩) مقاطعه	١٠٠٠٠٠ حي الشهداء والضباط			
٣١	٢١ مقاطعه ٨ صخريجة	١٢٥٠٠٠ الحي العسكري جامع عجلان			
٣٢	٢٦ ٨ صخريجة الغربية	١٠٠٠٠٠ حي يدر تم توحيد الفقرتين			
٣٣	٩ مقاطعه ٨ صخريجة الغربية	٧٥٠٠٠ المتجاوزين ٦٠٠٠٠ الفاو داخل البناء ٥٠٠٠٠ الفاو خارج البناء			
٣٤	٧ مقاطعه ٩ كويرش	٦٠٠٠٠ الحي العسكري قرية المسافر			
٣٥	٦ مقاطعه ١٠٠٠٠ صناعه+عويريج	٣٢٥٠٠٠٠٠ صناعي على الطريق العام بغداد حله ٢٢٥٠٠٠٠٠ الواقع بين الطريق العام وسكة القطار	١٧٠٠٠٠٠٠٠ الواقع بعد سكة القطار وخط النفط ٣٥٠٠٠٠٠٠٠ الواقع بعد خط النفط		
٣٦	(١٠)(١١)(٣٤) مقاطعه ١٨ الحركاوي الشمالي	١٣٥٠٠٠ شارع الصناعات ٨٥٠٠٠ داخل الاحياء السكنية			٤٥٠٠٠٠٠٠٠ القرية من الناحية البعيدة عن الناحية
٣٧	٤ الحركاوي الشمالي				٣٣٠٠٠٠٠٠
٣٨	١٧ الحركاوي الجنوبي				٢٢٠٠٠٠٠٠
٣٩	(٣٠)(٣٣)(٣٤) مقاطعه ١٨ الحركاوي	١٠٠٠٠٠ مركز الناحية الطريق الرئيسي اليوسفيه	١٨٥٠٠٠٠ الواقع على		
٤٠	(١)(٢)(٢٢) مقاطعه ٣٨ الحركاوي	٧٥٠٠٠ قرب ناحيه اليوسفيه			
٤١	١١ مقاطعه ٩ كويرش	٣٧٥٠٠٠ الواقع على الطريق العام ٢٧٥٠٠٠ الواقع خلف الطريق العام ١٨٠٠٠٠ الواقع بين طريق بغداد حله وطريق ٤٠			٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠ الواقع بين الطريق العام والمبزل ٨٥٠٠٠٠٠٠٠٠ الواقع بعد المبزل ١٥٠٠٠٠٠٠٠٠٠ الواقع بين الطريق العام ونهر اليوسفيه ٥٥٠٠٠٠٠٠٠٠٠ الواقع بعد الطريق العام ونهر اليوسفيه
٤٢	٧ الجاون الشرقي	١٣٥٠٠٠ كرفانات الطرق والجسور			

٤٣	قطعه ٤ حليجه صناعي ٢٥ مقاطعه ٤ حليجه	٢٧٥٠٠٠٠٠ الواقعه على طريق حله بغداد ١٣٥٠٠٠٠٠ الواقعه بين سكه القطار وخط النفط	٤٠٠٠٠٠٠٠ خلف خط النفط ١٦٥٠٠٠٠٠ بين طريق حله بغداد وسكة القطار	
٤٤	مقاطعه ٢ الجيجي الغربي		٣٥٠٠٠٠٠٠ من الطريق العام ٢٥٠٠٠٠٠٠ عن الطريق العام ١٧٠٠٠٠٠٠	
٤٥	١ الجيجي الشرقي			
٤٦	٢٢—١ مقاطعه ٣٨ الجاون	٢٢٠٠٠٠٠ الواقعه على الطريق العام		
٤٧	افرازات ١٨ مقاطعه ٨ صخرجه	٢٧٥٠٠٠٠ الواقعه على الطريق الرئيسي في ناحية الرشيد		
٤٨	افرازات ٣٥ مقاطعه ٢٢ المحموديه	٢٧٥٠٠٠٠ الواقعه على الطريق العام حله بغداد		
٤٩	١ الجيجي الشرقي		١٧٠٠٠٠٠٠	
٥٠	مقاطعه ٥ غزليات		٢٥٠٠٠٠٠٠ القريه عن الطريق العام (٣٧) ١٧٠٠٠٠٠٠ عن الطريق العام (٣٧)	
٥١	مقاطعه ٥ الدوره		١٢٠٠٠٠٠٠ الواقعه على السده ٥٠٠٠٠٠٠٠ عن السده	
٥٢	مقاطعه ٩ الزبرانيه		١٧٠٠٠٠٠٠ الواقعه بعد خط النفط	
٥٣	مقاطعه ٦ مناري		١٢٠٠٠٠٠٠ الواقعه على السده ٥٥٠٠٠٠٠٠ عن السده	
٥٤	مقاطعه ٢٨ مناري		١٧٠٠٠٠٠٠	
٥٥	مقاطعه ٣٠ تل عمر		١٥٠٠٠٠٠٠	
٥٦	مقاطعه ١٢ شواطئ الدوره		١٢٠٠٠٠٠٠	
٥٧	مقاطعه ٢٨ ختيميه		١٢٠٠٠٠٠٠	
٥٨	مقاطعه ٧ السيافيه		٨٥٠٠٠٠٠٠ الواقعه على نهر دجله ٤٥٠٠٠٠٠٠ عن النهر	
٥٩	مقاطعه ٢٩ السيافيه		٤٥٠٠٠٠٠٠	
٦٠	مقاطعه ٦ مظهره الشاوي		١٧٠٠٠٠٠٠	
٦١	مقاطعه ٢٤ خياميات		١٧٠٠٠٠٠٠	

٦٢	مقاطعه ٢١ الخكريه				٨٥٠٠٠٠٠٠ على الطريق العام ٤٥٠٠٠٠٠٠ عن الطريق العام
٦	مقاطعه ٢٣ تل الذهب				١٧٠٠٠٠٠٠
٦	مقاطعه ٣١ المومنيه				١٢٠٠٠٠٠٠
٦٥	مقاطعه ٨ السمره				٥٥٠٠٠٠٠٠ على نهر دجله ٣٣٠٠٠٠٠٠ بعيده عن نهر دجله
٦	مقاطعه ٣٤ عركوب النبي شيت				١٢٠٠٠٠٠٠
٦٧	مقاطعه ٣٢ الجنابيين				٢٥٠٠٠٠٠٠
٦	مقاطعه ٣٥ بزايز اليوسفيه				١٢٠٠٠٠٠٠
٦٩	مقاطعه ١٣ البطين				١٧٠٠٠٠٠٠
٧	مقاطعه ١٢ مكيطيمه				٢٥٠٠٠٠٠٠
٧١	مقاطعه ٣٧ + ٣٨ الجارون الجنوبي والغربي				٥٥٠٠٠٠٠٠ على نهر اليوسفيه ٣٧٠٠٠٠٠٠ عن نهر اليوسفيه
٧٣	مقاطعه ١٧ الحركاوي الجنوبي				٢٢٠٠٠٠٠٠
٧٣	مقاطعه ١٦ امام حمزه				٣٣٠٠٠٠٠٠ على نهر الفرات ٢٢٠٠٠٠٠٠ عن نهر الفرات
٧	مقاطعه ٢ ابو مفرج				٣٣٠٠٠٠٠٠ على نهر الفرات ٢٢٠٠٠٠٠٠ عن نهر الفرات
٧٤	مقاطعه ١ الرشديه				٢٢٠٠٠٠٠٠
٧٦	مقاطعه ١٠ + ١١ الجنبلاطيه				٥٥٠٠٠٠٠٠ على نهر الفرات ٤٠٠٠٠٠٠٠ عن نهر الفرات
٧	مقاطعه ٣ دحيله				٥٥٠٠٠٠٠٠ على نهر الفرات ٤٠٠٠٠٠٠٠ عن نهر الفرات
٧٨	مقاطعه ١١ ابو المعالف				٢٥٠٠٠٠٠٠ حدود امانه بغداد ٥٥٠٠٠٠٠٠ حدود امانه بغداد
٧٩	مقاطعه ١٣ كشك الاميري				٥٠٠٠٠٠٠٠ على الطريق السريع ٣٥٠٠٠٠٠٠ على الطريق المبطل

٨٠	مقاطعه ١٧ سويب				٦٥٠٠٠٠٠ داخل حدود امانه بغداد ٤٠٠٠٠٠٠ خارج حدود امانه بغداد
٨١	مقاطعه ١٥ الرضوانيه الشرقيه				٢٧٠٠٠٠٠ الواقعه على الطريق المبلط ١٧٠٠٠٠٠ الواقعه على الطرق الفرعيه
٨٢	مقاطعه ٨ سفيره				١٧٠٠٠٠٠
٨٣	مقاطعه ٧ خشوم حلان				٣٥٠٠٠٠٠
٨٤	مقاطعه ٦ ديريه ام محار				٣٥٠٠٠٠٠
٨٥	مقاطعه ٥ بير الحمام				٦٥٠٠٠٠٠ القريه من الناحيه ٣٥٠٠٠٠٠ البعيده عن الناحيه
٨٦	مقاطعه ١٢ فحيل وام الجير				٥٠٠٠٠٠٠ الواقعه على نهر الفرات ٤٠٠٠٠٠٠ البعيده عن نهر الفرات
٨٧	مقاطعه ٣٣ تل السمر				١٢٠٠٠٠٠

اسس تقرير اقليم العقارات

**كيفية احتساب القيمة
العمومية للعقار المراد تقديره**

اعتمدت الهيئة العامة للضرانب في تقدير أقيام العقارات لكافة المناطق في بغداد والمحافظات على ضوابط أعدت مشتركاً من قبل لجان تخصصيه من دائرتي الضريبة والتسجيل العقاري وحسب الموقع المكاني ولضمان معرفتك الدقيقه بالية تقدير القيمة العمومية للعقار المراد تقديره ينبغي عليك ملاحظة الآتي :-

١- تقديم طلب لإجراء الكشف على العقار العائد لك إلى دائرة التسجيل العقاري المختصة وذلك استناداً إلى المادة الأولى/ثانياً من قانون تقدير قيم العقار ومنافعه الرقم ٨٥ لسنة ١٩٧٨

٢- تقوم لجنة الكشف المؤلفة من (ممثل عن الهيئة العامة للضرانب / ممثل عن دائرة التسجيل العقاري المختصة / وعضو ثالث فني (مساح) من دائرة التسجيل العقاري المختصة أيضاً) بإجراء كشف على العقار المراد تقدير قيمته العمومية وكما مبين أدناه:-

- أ- القيمة العمومية للأرض:- (مساحة الأرض المذكورة في سند العقار $\times$ سعر المتر المربع الواحد للأرض بموجب الضوابط المعتمدة)
- ب- القيمة العمومية للمشيدات : (مساحة البناء $\times$ سعر المتر المربع الواحد من البناء بموجب الضوابط المعتمدة)
- ج- القيمة العمومية للعقار (القيم العمومية للأرض + القيمة العمومية للمشيدات) .

٣- يحق للمكلف أو السلطة المالية ودائرة التسجيل العقاري الاعتراض على تقدير القيمة أو البيانات الواردة في محضر الكشف خلال (سبعة أيام) من تاريخ تنظيم محضر الكشف ويعتبر تبليغاً رسمياً التوقيع على المحضر أو الامتناع عنه وذلك استناداً لنص الفقرة /أولا -أ- من المادة الثامنة من قانون تقدير قيمة العقار ومنافعه الرقم ٨٥ لسنة ١٩٧٨ .

٤- إن مدة سريان التقدير الجاري وفق القانون المذكور أعلاه هي خمسة سنوات مالم يحصل تغيير في قيمة العقار خلال تلك المدة استناداً إلى نص الفقرة أولاً من المادة/العاشرة من القانون المذكور أعلاه .

٥- بإمكانك مراجعة الفرع الضريبي ضمن الرقعة الجغرافية للعقار المراد تقديره ليتسنى لك الاطلاع على الضوابط المعتمدة في تقدير القيمة العمومية لعقارك وذلك من خلال اللوحات التعريفية المعلقة في مدخل الفرع وداخله وبإمكانك أيضاً احتساب مبلغ الضريبة المترتبة على معاملة نقل ملكية العقار المراد بيعه وفق الآلية المعروضة إمامك في اللوحات المشار إليها في أعلاه .

