

Republic Of Iraq
Ministry Of Finance



جمهورية العراق
وزارة المالية

القانونية/ الأمور المالية
الدائرة ٨٠٤ / ١/١٤

No:
Date : 201 / /

العدد :

التاريخ : ٢٠١ / /
٣٥٢٢

٢٠١٦/٤/٣

إلى / مكتب الوزير / الخب / راء

م/ عقد تمديد ايجار بنائية فرع الزعفرانية

تحية طيبة :

كتابكم المرقم خ / ٤٣٧ في ٢٠١٦/٢/٢٣ وبصدد الموضوع نبدي الاتي :-
يقتضى التحقق من استيفاء الشروط القانونية المطلوبه لتمديد العقد موضوع البحث
وهو ان العقد الاصلي المطلوب تمديده مازال نافذا لان التمديد يكون خلال نفاذ العقد وليس بعد
ذلك في حين يتضح من كتاب المصرف الصناعي بأن العقد المطلوب تمديده انتهى قبل ٢٠١٥/١٠/١
وعليه فان التمديد غير جائز قانونا .
وطالما ان العقد ينص على استئجار المصرف عقارا من القطاع المختلط فينطبق عليه ما جاء بتعليمات
تنفيذ الموازنة لسنة ٢٠١٦ (المادة / ١١ / اولا / ٢) حيث ان القطاع المختلط سري عليه الحكم المذكور
استنادا للتوجيهات في حينه .
وحيث أن المؤجر (الشركة الوطنية للصناعات الكيماوية والبلاستيكية) .
لذا يقتضى التقيد بالضوابط الواردة بأعمام لجنة الشؤون الاقتصادية المرقم ١٨٨٣ في ٢٠٠١/٧/٨
المتضمن بأن (يتم الاتفاق على بدل الاجار عن طريق لجنة برأسها رئيس الدائرة المعنية وتضم
في عضويتها ممثلين عن وزارة المالية / دائرة عقارات الدولة ووزارة العدل / دائرة التسجيل العقاري
العامة اضافة الى ممثلين عن الوزارة المعنية) .
مع التقدير

محمد حمزة مصطفى

مدير عام الدائرة القانونية/وكالة

٢٠١٦/٣/